

microm Typologie

Grob skizziert

In den Städten und auf dem Land existieren ganz unterschiedliche Wohngebiete wie z. B. „Städtische Problemgebiete“ und „Landbevölkerung“. Die microm Typologie Gruppen beschreiben die Wohnumfelder der Menschen, die in bestimmten Stadtteilen oder Umlandgemeinden besonders häufig anzutreffen sind. Dabei werden die vorherrschenden Strukturen der Lebensräume sehr deutlich. Die microm Typologie fasst verschiedene Zielgruppen nach ähnlichen Merkmalen zusammen. Getreu dem Motto „Gleich und gleich gesellt sich gern“, filtern Ihnen die microm Gruppen Kunden nach Ihrem Lebensraum.

Übersicht der Gruppen der microm Typologie

Gruppe A	Statushohe Großstädter
Gruppe B	Gutsituierte in stadtnahen Umlandgemeinden
Gruppe C	Gute Wohngebiete in mittelgroßen Städten
Gruppe D	Städtische Problemgebiete
Gruppe E	Hochhäuser und einfache Mietwohnungen
Gruppe F	Rentner in einfachen Nachkriegsbauten
Gruppe G	Alte Häuser auf dem Land
Gruppe H	Arbeiter in kleinen Städten
Gruppe I	Ältere Leute in Umlandgemeinden
Gruppe J	Landbevölkerung
Gruppe K	Gewerbehäuser

Einführung

Mithilfe der Clusteranalyse wird die große Menge aus der microm Datenbank zusammen mit weiteren statistischen Daten auf Gemeinde- und Kreisebene verglichen und nach strukturellen Ähnlichkeiten gruppiert. Am Ende entstehen 10 Gruppen, in denen jeweils die Häuser (Segmente) mit einer ähnlichen Merkmalskombination zusammengefasst sind. Das heißt, dass die Haushalte innerhalb einer Gruppe die größtmögliche Ähnlichkeit aufweisen, sich jedoch von den Haushalten anderer Gruppen mehr oder weniger stark unterscheiden. Natürlich sind die in einer bestimmten Gruppe enthaltenen Haushalte, Häuser oder mikrogeografischen Segmente nie völlig homogen. Die Merkmale, die zur Beschreibung herangezogen werden, sollen die vorherrschenden Strukturen erkennbar machen und eine Vorstellung davon vermitteln, welche Art von Menschen in dieser Gruppe bzw. in diesem Quartier oder in dieser Straße besonders häufig anzutreffen sind.

microm Typologie Gruppen im Detail (% aus b4p 2022)

Gruppe A:

Statushohe Großstädter (4,6 %)

Impliziert z. B: Luxuriöse Mehrfamilienhäuser in großstädtischen Zentren (Eigentumswohnungen und Appartements); Mischung mit anderen Nutzungen (freie Berufe); sehr hohe berufliche Qualifikation, junge gutverdienende Singles; hohes Umzugsvolumen

Gruppe B:

Gutsituierte in stadtnahen Umlandgemeinden (14,5 %)

Impliziert z. B: größere Haushalte in guten Ein- und Zweifamilienhäusern in kleineren Gemeinden außerhalb der Stadtregionen; leicht überdurchschnittliche berufliche Qualifikation, sehr gute Zahlungsmoral; geringes Umzugsvolumen

Gruppe C:

Gute Wohngebiete in mittelgroßen Städten (13,0 %)

Impliziert z. B: Sehr hohe berufliche Qualifikation mit hohem Einkommen, gute Zahlungsmoral, Freiberufler und Führungskräfte in Ein- und Mehrfamilienhäusern hohen Standards in Randgebieten von Groß- und Mittelstädten; viele Singles

Gruppe D:

Städtische Problemgebiete (15,9 %)

Impliziert z. B: Junge Leute mit extrem geringer beruflicher Qualifikation und sehr schlechter Zahlungsmoral in größeren älteren Häusern; hohes Umzugsvolumen

Gruppe E:

Hochhäuser und einfache Mietwohnungen (10,4 %)

Impliziert z. B: Junge bis mittelalte Haushalte in kleineren Mehrfamilienhäusern in städtischen Arbeiterquartieren, schlechte Nachkriegsbauten der 60er / 70er Jahre; extrem geringe berufliche Qualifikation, außerordentlich schlechte Zahlungsmoral

Gruppe F:

Rentner in einfachen Nachkriegsbauten (9,5 %)

Impliziert z. B: Ältere Rentnerhaushalte mit wenig qualifizierten Berufen und geringem Einkommen in großstädtischen Mehrfamilienhäusern; viele Alleinstehende; gute Zahlungsmoral

Gruppe G:

Alte Häuser auf dem Land (8,6 %)

Impliziert z. B: Größere Haushalte in Ein- und Zweifamilienhäusern aus dem 19. Jahrhundert; überdurchschnittlicher Anteil an Familien mit Kindern; stark geprägt von handwerklichen und landwirtschaftlichen Berufen

Gruppe H:

Arbeiter in kleinen Städten (10,9 %)

Impliziert z. B: Einfache bis mittlere berufliche Qualifikation mit entsprechendem Einkommen; extrem

hoher Anteil an handwerklichen Berufen, größere Haushalte in Ein- und Zweifamilienhäusern, überdurchschnittlich viele Familien mit Kindern; geringes Umzugsvolumen

Gruppe I:

Ältere Leute in Umlandgemeinden (9,9 %)

Impliziert z. B: Rentner mit niedrigem bis mittlerem Bildungsniveau in älteren Einzelhäusern im weiteren Umland von Großstädten; reine Wohngebiete; sehr gute Zahlungsmoral; geringes Umzugsvolumen

Gruppe J:

Landbevölkerung (2,8 %)

Impliziert z. B: Ältere größere Haushalte in alten Ein- und Zweifamilienhäusern; geringes Einkommens- und Bildungsniveau; dominant in landwirtschaftlichen Berufen; geringes Umzugsvolumen

PLZ8 Raumtypologie

Grob skizziert

Die PLZ8 Raumtypologie ist eine Typologie, die auf Basis der Dimensionen Lage und Funktion die PLZ8-Gebiete gruppiert. Die Städte und Gemeinden der gesamten BRD werden nach PLZ8-Gebieten gegliedert und 7 unterschiedlichen Gruppen zugeordnet. Von städtischen Zentren über ländliche Zentren bis hin zu Feriengebieten sowie landwirtschaftlich geprägten Gebiete erfasst die PLZ8 Raumtypologie alle Spielarten der deutschen Siedlungsstrukturen. Einsetzbar u. a. für Standortbewertung, Vertriebsoptimierung und Potenzialeinschätzungen.

Übersicht der Gruppen der PLZ8 Raumtypologie (% aus b4p 2022)

Gruppe A	Städtische Zentren	11,5%
Gruppe B	Verdichtetes Wohnen	20,2%
Gruppe C	Wohnen in städtischen Randlagen	31,0%
Gruppe D	Ländliche Zentren	7,5%
Gruppe E	Feriengebiete	1,4%
Gruppe F	Ländliche Gebiete	24,0%
Gruppe G	Gewerbegebiete	4,4%

Einführung

PLZ8-Gebiete sind durch microm definierte marketingorientierte statistische Gebietseinheiten, in denen nach siedlungsstrukturellen Gesichtspunkten jeweils ca. 500 Haushalte zu einer Gebietseinheit zusammengefasst sind. Der Vorteil der PLZ8 aus Marketingsicht besteht darin, homogene und somit realistisch vergleichbare Gebiete zu erhalten. Mit Hilfe eines Clusterverfahrens wurden die PLZ8-Gebiete hinsichtlich räumlicher Lagekriterien (zum Beispiel: Distanzen) und funktionaler, siedlungs- und bebauungsstruktureller Indikatoren (zum Beispiel: Haustypen, Branchen der in der PLZ8 ansässigen Unternehmen, Flächennutzung) so zusammengefasst, dass sie bezogen auf diese Indikatoren größtmögliche Ähnlichkeit aufweisen. Dieses Vorgehen ermöglicht, die jeweilig vorherrschende Struktur bzw. Funktion zu identifizieren und so räumliche Muster abzubilden.